



## Fabrice CREPIN

Administrateur de la résidence

Réponse à demande d'information

Egletons,

Madame, Monsieur,

Vous avez bien voulu nous contacter et nous faire parvenir une demande d'information concernant les logements étudiants ou enseignants disponibles dans notre résidence pour les inscriptions en 1<sup>ère</sup> année de BTS ou IUT (*pour les 2/3<sup>ème</sup> années : les places sont limitées pour garantir l'équilibre des promotions*).

La résidence Amélie est un **immeuble moderne** et **sûr** (sans travées, planchers ni escaliers en bois dangereux en cas d'incendie), située **dans une rue sans poids lourds ni bruit**. Elle offre des **conditions exceptionnelles** à ses membres en raison de la **taille** des appartements, de leurs **équipements** et du **confort** offert en termes de **qualité de vie, de propreté** et d'**environnement**. Hormis le **quartier résidentiel**, sa **proximité** idéale avec les centres universitaires, commerciaux, culturels, sportifs et de loisirs, la vue sur le **parc privé**, les **parkings individuels**, l'excellente **isolation thermique** très économique (<20€ d'électricité par mois en moyenne) ou l'équipement **meubles** (hors vaisselle, linge, TV et ustensiles), plusieurs accès Internet dont une liaison **WiFi Internet collective gratuite** et la **TV Sat** sont présents. Les entrées sont indépendantes. L'exposition plein sud. Parkings privés éclairés bien-sûr.

Divers services optionnels peuvent être ajoutés sur demande : portage des petits déjeuners, passage ménage (par ent. Extérieure), suivi personnalisé gratuit.

**Conditions** : Nous vous signalons que la visite et les locations se font uniquement après le 16 juin, afin de garantir la tranquillité des étudiants lors des examens de fin de cycle, lorsque les appartements sont libérés. Les rendez-vous sont pris à ce moment là par ordre d'appel. En fonction de l'état des disponibilités, de la liste des demandes d'inscriptions après visite et du choix des propriétaires, le délai maximum de réponse aux candidats est avant 17h00. Aucune location ne peut être effectuée sans la présence du ou des parents cautions et de l'étudiant. Pour des raisons évidentes de sérieux, les réservations par téléphone sans visiter ni se présenter ne sont pas acceptées, hors cas spéciaux. Une option peut être posée après visite et avant les résultats du Bac. Les lycéens ne sont pas admis.

**Important** : Cette résidence est un lieu privilégié et tient à conserver son statut de lieu de vie calme et reposant. Nous désirons accueillir des personnes avec un minimum de savoir-vivre et une bonne éducation afin d'éviter les graves désagréments liés au bruit et aux addictions à l'alcool et aux stupéfiants. Un règlement intérieur fixant les règles de vie et de comportement doit être lu et approuvé. Une autorisation spéciale des parents est à remplir pour les mineurs. Une fiche d'inscription est à fournir par tout candidat admis ainsi qu'un certificat d'assurance locative avec copies de carte identité, d'étudiant et d'inscription.

Les parents sont cautions et doivent veiller à pouvoir acquitter les frais d'hébergement de leur enfant étudiant.

Les **tarifs** sont très raisonnables par rapport au cadre et aux **prestations** offertes. Les locations se font **du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin** pour tous les cycles et garantissent le meilleur équilibre financier et accès aux allocations. Les appartements sont réputés libres à la location au 1<sup>er</sup> juillet, hors réinscription acceptée ou délai examen BTS. Le bail renouvelé s'achève ensuite également le dernier jour de juin.

**L'allocation logement étudiant** couvre en moyenne 50% du loyer, versée y compris en vacances (sauf AF plus favorables encore). Les loyers vont ainsi selon les types d'appartement de 285 à 406€, soit de 145 à 246 €/mois nets seulement, ce qui est extrêmement réduit par rapport aux tarifs des structures équivalentes des autres villes universitaires. Résidence Amélie permet en plus une économie nette de 700€ en moyenne avec 2 mois d'allocation en J/A, abonnement internet collectif et ses mini conso EdF.

Restant à votre disposition, recevez, Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleures salutations.

site internet : [residenceamelie.e-monsite.com](http://residenceamelie.e-monsite.com)

Résidence Amélie - 9 rue Justine Monéger - 19300 Egletons - France – <mailto:residenceamelie@gmail.com>