

Résidence Amélie

Le confort... en détail



CHOISISSEZ UN IMMEUBLE MODERNE SANS DANGER :

NI TRAVES, NI PLANCHERS, NI ESCALIERS EN BOIS DANS UN QUARTIER CALME ULTRA CENTRAL AVEC PARC PARKING PRIVES ET BIEN MEUBLE

TARIFS des LOCATIONS 2021 - 2022

TYPE APPARTEMENT	SURFACE	LOYER	LOYER NET*
STUDIO Parc	17 & 22m ²	295€ & 331€	155€ & 181€
T1 Tendance 90	25m ²	356€	196€
T1 Ambiance 140	25m ²	376€	216€
T2 Espace	30m ²	416€	246€

*= loyer + Ch.Comprises moins l'Allocation Logement Social Etudiant (~140 à 160€)

(sauf si Allocations familiales plus favorables déjà versées – loyers stables depuis 5 ans)

Comparez ce qui est comparable : Résidence Amélie est une résidence service et ne peut être confondue avec un simple appartement de ville. Elle apporte des prestations et services exclusifs : les parkings privés, le parc de verdure, les réseaux internet, le ménage à la demande, le service pack petit-déjeuner sur demande, le suivi individualisé et l'emplacement ultra central écoles-loisirs-commerces évitant l'usage d'une auto !

Avec Résidence Amélie faites 700E net d'économies internet-chauffage-allocation sur 12 mois

Les charges comprises intègrent les dépenses électriques de VMC, d'éclairage nocturne, l'alimentation des réseaux d'éclairage en commun, les systèmes de diffusion collective, les abonnements aux réseaux Internet **FIBRE** WiFi, l'entretien et le fleurissement du parc, etc.

Elles ne comprennent pas les dépenses personnelles liées aux abonnements et consommations de téléphone, d'électricité,

le traitement des ordures ménagères (~8€/m), l'eau, la taxe d'habitation.

Tous les compteurs sont individuels. DPE : E/C

Factures EdF = moins de 25€/mois de consommation en moyenne !

Pour profiter agréablement de votre séjour sans problèmes : savoir-vivre et tranquillité à respecter impérativement.