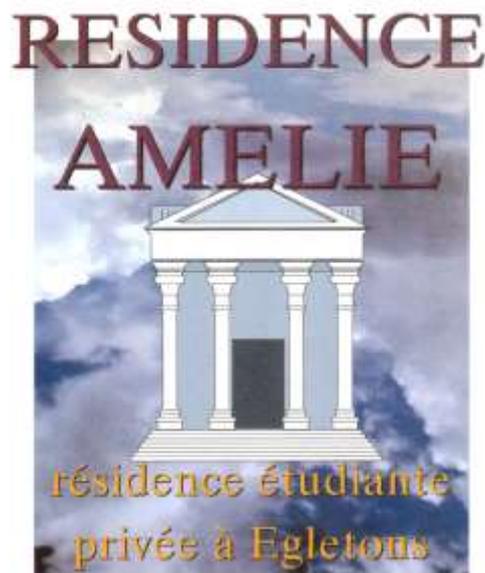


# Résidence Amélie



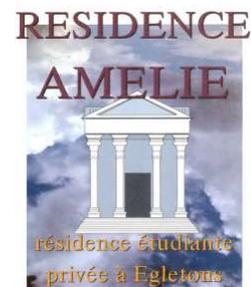
l'art d'étudier  
à Egletons

Résidence Amélie - 9 rue Justine Monéger - 19300 Egletons

[residenceamelie@gmail.com](mailto:residenceamelie@gmail.com)

<http://residenceamelie.e-monsite.com>





*Avant de choisir un lieu pour habiter, il faut se poser quelques questions, surtout s'il s'agit de préparer sa vie d'adulte.*

*Trop souvent le manque de choix, le manque d'argent ou le manque de réflexion empêchent de trouver un cadre de vie épanouissant et adapté aux besoins de ses enfants pour leurs études.*

*La résidence Amélie a été conçue pour répondre à l'ensemble de ces exigences. Le résultat en fait sincèrement le meilleur choix local à Egletons mais avec un nombre d'appartements insuffisant pour répondre aux demandes.*

*Permettez-nous de vous guider dans la présentation de notre résidence.*

*L'emplacement*

*L'exposition*

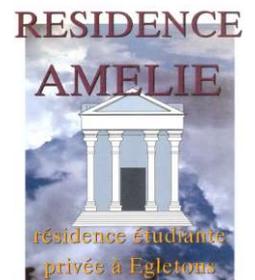
*La proximité*

*L'environnement*

*L'aménagement*

*Les conditions*





## *L'emplacement*

*Trouver un appartement pour étudiant, c'est facile.  
Trouver un appartement confortable l'est moins !  
Trouver un appartement confortable et bien placé est rare...*

*Résidence Amélie est situé dans un quartier résidentiel composé de charmantes maisons individuelles.*

*La rue est calme, loin des nuisances, loin des quartiers à grande circulation, bruyants et polluants. Le parc privé apporte sa note de gazon et de verdure avec ses arbres et ses fleurs, inhabituel dans ce genre de structure. L'usage en est libre pour s'y promener, lire et se reposer calmement sans en faire bien entendu une utilisation inappropriée (des rassemblements festifs et bruyants par exemple).*

*Pourtant, Résidence Amélie est en pleine ville et pas dans un quartier isolé.*

## *L'exposition*

*Tous les appartements ont leurs fenêtres plein sud au dessus du parc privé. Le soleil apparaît dès le matin et se couche sur le massif des Monédières visible depuis la rue.*

*Les entrées sont toutes indépendantes sur les 3 niveaux. Le quartier lui-même est en pente vers le sud-ouest. Une ventilation électrique renouvelle l'air intérieur.*

## *La proximité*

*Résidence Amélie est à seulement 10 minutes à pied de l'IUT et des classes BTS, à 3 minutes en voiture. Plusieurs étudiants délaissent leur véhicule pour une marche aussi pratique. Ceux qui ne sont pas motorisés n'ont ainsi aucun problème.*

*Tous les autres services sont accessibles à pied ce qui est loin d'être le cas partout.*

## *L'environnement*

*Les salles de cinéma sont dans le quartier à moins de 3 minutes à pied, deux centres commerciaux sont à proximité immédiate à 5mn à pied, plusieurs praticiens de santé sont dans le quartier (individuels ou en Maison de santé). Le Centre culturel également.*

*Une pharmacie, des commerces de bouche de qualité, une laverie automatique ainsi que la piscine chauffée se trouvent également dans le secteur entre la résidence et l'IUT.*

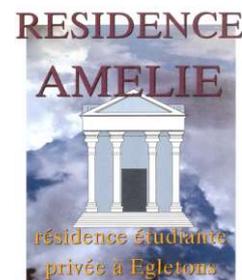
*Les deux stades (Rugby, Football, athlétisme, tennis) sont également situés dans le même quartier.*

*Doit-on ajouter que la salle couverte de sport est juste au fond du parc privé ? Aucun autre site mieux placé ne peut être trouvé en proximité totale.*

## *L'aménagement*

*Résidence Amélie est un bâtiment moderne, sûr et sans risques en cas d'incendie.*

*Elle comporte trois types d'appartements : des studios (17 à 22m<sup>2</sup>), des T1 de 25m<sup>2</sup> et des T2 de 30m<sup>2</sup>. L'espace y est une garantie. Il n'y a pas ici de box ni de studettes de 9 à 15m<sup>2</sup> ...*



*Les logements sont fournis avec un prêt de meubles : lit, literie confortable de qualité, rangements, bureau, table et chaises et, selon les niveaux d'appartement, coin salon et meuble tv. Tous ont bien entendu une cuisinette équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, évier) et une salle d'eau confortable (douche avec portes vitrées). La réception TV par satellite et l'accès ADSL (prise câble ou par sat au choix) sont prévus par prises individuelles, une connexion WiFi collective est même mise à la disposition de ceux qui ne veulent pas souscrire leur propre abonnement pour plus d'indépendance (pratique pour les cours en visio). L'isolation est optimum et garantie avec son label RT Promotélec Confort+® et un niveau de consommation électrique très bas inférieur à 25€/mois en moyenne pour un T1, malgré le climat rude, prouvé par un bilan des consommations par appartement et global à l'immeuble. La plupart de résidents consomment seulement une petite dizaine d'euros mensuelle en électricité pour les T1!*

### *Les services exclusifs*

*Résidence Amélie permet d'accéder à une série de prestations exceptionnelles*

- un service de ménage à la demande fait par un opérateur extérieur selon deux formules par abonnement : 1h hebdo ou 2h mensuelles*
- un jardinier pour l'entretien du parc compris dans le loyer*
- un service de portage des petits déjeuners par abonnement mensuel sur 5 ou 7 j/semaine (de 4 à 4€50/jour)*
- un suivi personnalisé gratuit en cas de situation pré ou post médicale (hors soins bien entendu) en cas de stress, suite de maladie etc. en visite régulière de 5 à 30mn sur 7j minimum*
- un contact privilégié à la demande des parents pour les mineurs jusqu'à leur 18 ans*

### *Les conditions*

*Tout est prévu pour vous faciliter votre séjour (surtout en période d'épidémie chronique) :*

- \*Entretien méticuleux des appartements et des extérieurs,*
- \*remise des appartements en parfait état de propreté et vérification scrupuleuse à la sortie,*
- \*parking privé individuel éclairé,*
- \*tarifs très modérés des loyers par rapport aux résidences pour étudiants des autres centres universitaires dans d'autres villes,*
- \*filtration du public et comportement respectueux demandé,*
- \*ouverture des droits à l'ALSE (allocation voisine de 162€/mois en moyenne selon appart.),*
- \*charges communes très réduites intégrées au loyer global donc sans surprises,*
- \*clarté de vos consommations personnelles par des compteurs individuels Edf et LdE,*
- \*contrat détaillé et précis,*
- \*possibilité de départ annuel simplifié fin juin de chaque année par simple fiche retour d'information.*
- \*La sécurité est prise en compte avec un éclairage nocturne des accès et des terrasses, des alarmes incendie et une surveillance discrète.*

*Les locations courent de juillet à juin suivant et sont subventionnées y compris pendant les vacances (selon condition de choix CAF- allocation logement ou allocations familiales plus élevées) pour un loyer net allant de 140 à 245 Euros seulement !*

*Grace aux économies de chauffage de 240€/an en moyenne (par rapport aux consommations d'un appartement T1 standard) et de 500€ d'abonnement internet, vous gagnez plus de 740€/an en bénéficiant en plus d'allocations logement annuelles !*

*Il est possible de trouver moins bien au même prix ou plus cher bien sûr....*

*Mais il est vraiment difficile de trouver l'équivalent de tous ces avantages réunis en une seule opportunité... C'est pour cela que Résidence Amélie est exclusive.*



*Résidence Amélie*

*Tout simplement !*

*Student'home residence club award 2020*

*Trophée des résidences estudiantines de charme 2020*

